



KOUVOLLA

Vähähiilisyys hankinnoissa – case Kuusankosken yhtenäiskoulu, markkinavuoropuhelut

Vähähiilisen rakentamisen raksakahvit - Onnistu markkinavuoropuhelussa 29.9.2023
Anneli Vartiainen, Rakennuttajapäällikkö, Kouvolan kaupungin Tilapalvelut

Case Kuusankosken yhtenäiskoulu

- Kaupunkistrategia → Tavoitteena on rakentaa Kuusankosken yhtenäiskoulusta vähähiilinen puukoulu.
- Rakennuksen käyttäjille tiloiltaan turvalliset, terveelliset ja esteettömät tilat.
- Perusopetuksen kehittämissuunnitelma, palveluverkkoselvitys taustalla.
- Toteutetaan opetustilat 680 oppilaalle.
- Kouluun sijoittuu erityisen tuen osaamiskeskus sekä valmistuskeittiö. Lisäksi rakennusta käyttää nuorisopalvelut, kansalaisopisto ja liikuntapalvelut.
- Hanke oli mukana KEINOn toteuttamassa Vähähiilisten hankintojen kehittämisohjelmassa.
- Toteutusmuotona oli alustavasti pohdittu KVR-urakkaa (puurakentamisen mahdollisuuksia monia) → **riskinä paikallisten kilpailukyky**
- Kilpailullinen hankintamenettely → **vai jotain muuta?**

Kestävän kehityksen tavoitteet tässä hankkeessa

- Yksi askel pidemmälle, mutta kuinka pitkä askel?
 - Tiedostetaan vähähiiliset valinnat ja tietoisesti johdetaan rakennushanketta kohti kestävän rakentamisen tavoitteita.
 - Viedään tavoitteet koko ketjun läpi, jopa niin että vuosien päästä rakennuksessa vieraileva voi havaita kestävän kehityksen ajatukset.
 - Puurakenteinen koulu
 - Vähähiilinen
 - Paikallisen osaamisen hyödyntäminen
- Kysymyksiä oli PALJON liittyen hankintaan, suunnitteluun, toteutukseen jne..

Hankkeen kautta kaupungin rakennushankkeiden vähähiilisyyden määrittämistä

Markkinavuoropuhelu

- Vähähiilisyysnäkökulman tähtäävien tavoitteiden tuominen hankkeeseen oli tilaajalle uutta.
 - Tiedettiin mitä haluttiin, mutta miten? Onko markkinat valmiit toteuttamaan tavoitteiden mukaista hanketta? Miten saadaan hankittua tavoitteiden mukainen kohde?
- Päätettiin järjestää kaksiosainen markkinavuoropuhelu jo hankesuunnitteluvaiheessa (3h+2h).
- Kutsu valtakunnallisesti Hilman kautta, toteutus teamsissa
 - Osallistujina asiantuntijoita, suunnittelijoita, urakoitsijoita.. Yht. yli 50.
 - Aihetta kohtaan suurta kiinnostusta.

Markkinavuoropuhelu 1 (3h)

- Pääpaino hankkeen ja tavoitteiden esittelyssä.
- Lyhyt kuvaus hankkeesta
- Asiantuntijapuheenvuoro (Syke); Miten vähähiilinen rakentaminen edistää kestävän kehityksen tavoitteita?
- Nykytila kaupungin ympäristötavoitteiden osalta koskien rakennushankkeita
- Kestävän kehityksen tavoitteet tässä hankkeessa
- Ajatuksia herättäviä huomioita ja keskustelua teemoista
 - Osaamisen todentamisen menettelyjä, yleisiä esimerkkejä (VTT)
 - Keskustelua

Markkinavuoropuhelu 2 (2h)

- Pääpaino keskustelulla. Tarkoituksena oli syventää aiemmin käytyjä keskusteluja ja ottaa kantaa esitettyihin ajatuksiin ja näkökulmiin.
- Lyhyt kuvaus hankkeesta, kertausta edellisestä
- Keskusteluun lämmittelyä
- Ajatuksia herättäviä huomioita ja keskustelua teemoista
 - Valmiiksi mietityt kysymykset, keskustelun ohjaus (VTT:n asiantuntija)

Erittäin hyviä
kannanottoja
sekä
keskustelua

1. Oivallus

Hankinnan suunnittelu on aloitettava jo hankesuunnitteluvaiheessa.

2. Oivallus

**Uusia asioita ei tehdä yksin,
kentällä on valtavasti osaamista.**

3. Oivallus

Vähähiilinen hankinnan kohde ei välttämättä ole vaikeampi hankkia.

4. Oivallus

Vähähiilinen hankinnan kohde ei ole välttämättä kalliimpi.

5. Oivallus

Jotta kaupungin vähähiilisyystavoitteita saadaan konkreettisesti eteenpäin, tulee näistä viestiä tehokkaasti.



KOUVOLLA

Kiitos!

Kouvola kaupungin Tilapalvelut
Anneli Vartiainen, anneli.vartiainen@kouvola.fi